

# AB Nyrnberggården

**Bestyrelsesmøde d. 12. dec. 2022. 18.30**

**Indkaldte:** James, Johnny, Gert, Nicolas, Liv, Kaspar, Benjamin, Christian og Klaus.

**Dagsorden:**

**Godkendelse af dagsorden.**

## **1. Konstituering af bestyrelse.**

**Johnny Bach trak sig som næstformand,. Bestyrelsen valgte Kasper Boel Kjeldsen som ny.**

## **2. Opfølgning på bygherremøde.**

- Sålbenke, afstand mellem sålbænk og vindue (stadig uafklaret)
- Vinduesfuge, ligger steder for langt ude (stadig uafklaret, VELFAC vender tilbage)
- Fejl og mangler facade 5 status (der er fortsat en del fejl, 1600, der har været rod med opgørelse pga udskiftning af rådgiver)
- Indberettede fejl beboere (
- Tilbagehold i entreprisenum (
- Udskiftning af sten Altana. Rådgiver mener det er inden for rammen bestyrelsen ønsker vi forfølger eksisterende mursten ødelagt ved Altanbærring,)
- Afleveringsprotokol Altana.

Der gives compensation for ekstra varme forbrug pga gener ved facaderenoveringen ( henvendelse fra beboer)

PNP følger op på vinterafdækning i Nyrenberggade 38 til 42.

## **3. Opfølgning på regnskabsmødet**

Herunder drøftelse af budget og forslag til andelskrone.

Der mangler fortsat svar fra valuar vedr. forbedringer.

Christian opfordrer til at holde fast i fastfrysning fremadrettet ud fra hvordan verdensøkonomien er pt. Fastfrysningen fastholdes og vi indstiller til mindre stigning af andelskronen på ca. 300 kr. pr. kvm. Såfremt tallene holder efter tilbagemelding fra valuar.

Kassebeholdningen vil næste år gå i nul. Det skal overvejes om der skal lånes mere som en kassekredit eller forhøje boligafgiften.

James rejser spørgsmålet om der er klogt nedsatte vedligeholdelsesbudgetet?

Johnny nævner om der skal være dræn langs væggene ifm. gårdprojektet samt isolering af væggene?

Benjamin spørger til om vi kan spørger Nye Gårde om det er nødvendigt med dræn?

Der er enighed om at vi skal blive lidt klogere på nødvendighed ift. drøn før vi går videre.

## **4. Varme og Brugsvand:** Status. Ikke nyt siden sidst.

Har givet viceværter tilladelse til at undersøge skift af VVS leverandør.

**4. Ladestandere.** Giver kommunens plan om opsætning af offentlige ladestandere anledning til en genovervejelse. vi kan spare penge til etablering, men ikke sikre medlemmer billigere strøm. Venter på hvad der sker.

**5. Gårdprojekt.** Har ikke endnu modtaget noget vedr. resultat af udbud.

Vil så snart der er lavet aftale med entreprenør tage en drøftelse med dem om kældertrappe til kulkælder. Den kan ikke rettes ud pga. rørføring. Henvises i øvrigt til punkt 6. Afventer nyt.

#### **6. Kommende generalforsamling.**

- Beretning. Udkast udsendes til skriftlig behandling ultimo dec. Endeligt udkast behandles på bestyrelsesmøde 9. jan
- Valg. På valg er Gert, Johnny og Liv samt suppleanter.
- Forslag. Aflukning af Trægården. 2 modeller at vælge imellem. Herudover eventuelle forslag om tilkøb til gårdprojekt.
- Opfølgning fra regnskabs- og budgetmøde.

I beretningen skal det fremgå at der kommer til at være brug for en ny formand om et år.

Lukning af gårde – stadig usikkert hvilken løsning der skal bruges.

#### **7. Klager.**

#### **8. Evt.**

**Fælleslejlighed får internet. Router i vaskeri flyttes.**